

COMUNE DI BORGOMALE
Provincia di Cuneo

Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

VERBALE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno 8 del mese di novembre alle ore 17,30, si è riunito l'Organo Tecnico del Comune di Borgomale, costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 17 febbraio 2016, nella persona del Signor:

Arch. PENNASSO Ettore

premessò:

che il Comune di Borgomale ha avviato una variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i. per modificare alcune previsioni insediative prevedendo:

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA

MODIFICHE SIMBOLOGIE RIPORTATE IN CARTOGRAFIA SU ALCUNI EDIFICI

SETTORE RESIDENZIALE

- 1RES) INSERIMENTO PRESCRIZIONE PUNTUALE SU FABBRICATO RESIDENZIALE CROLLATO (Loc. Borgata Boschi Soprani)
- 2RES) AREA RESIDENZIALE DI CENTRO ABITATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU EDIFICIO ESISTENTE (Loc. Bricco)
- 3RES) AREA RESIDENZIALE DI CENTRO ABITATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU EDIFICIO ESISTENTE (Loc. Montemarino)
- 4RES) AREA RESIDENZIALE DI CENTRO ABITATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU EDIFICIO ESISTENTE (Loc. Bricco).
- 5RES) AREA RESIDENZIALE DI CENTRO ABITATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU EDIFICIO ESISTENTE (Loc. Bricco)
- 6RES) AREA RESIDENZIALE DI CENTRO ABITATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU EDIFICIO ESISTENTE (Loc. Montemarino)
- 7RES) AREA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO: INCREMENTO DI VOLUMETRIA SU QUATTRO LOTTI LIBERI (Loc. Bricco)

SETTORE PRODUTTIVO

1PROD) STRALCIO AREA EDIFICABILE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO (Loc. Garavagna)

MODIFICHE NORMATIVE

- 1NTA) APPLICAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 4°, LETT. D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELL'ALLEGATO A DELLA D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016
- 2NTA) SPECIFICAZIONI RELATIVE AI PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI VIGENTI E RIMANDO ALLE MISURE DI SALVAGUARDIA ESTETICO-AMBIENTALE CONTENUTE NEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO.
- 3NTA) DISTANZA DEI MURI DI CONTENIMENTO DI TERRENO O SCARPATA NATURALE DAI CONFINI DI PROPRIETA'

che, per assolvere gli obblighi previsti dal D.Lgs 152/06 è stato redatto "il Documento Tecnico di Verifica" conformemente a quanto previsto dall'Allegato 1 parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comprendente la descrizione della Variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante, al fine di verificare la necessità o meno di assoggettabilità a valutazione della Variante stessa;

che sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare in:
Provincia di Cuneo, Settore Gestione delle Risorse del Territorio;
Arpa Piemonte, dipartimento di Cuneo- Attività istituzionale di produzione;
ASL CN 2, Dipartimento di Prevenzione, Servizio igiene e sanità pubblica;

che il Documento Tecnico di Verifica è stato fatto pervenire ai soggetti competenti ai fini ambientali precedentemente elencati;

che tra i soggetti consultati hanno fatto pervenire propri contributi:
Provincia di Cuneo pervenuto al Comune in data 10/08/2021 prot. 0003047;
A.R.P.A. Piemonte pervenuto al Comune in data 03/09/2021 prot. 0003266;
A.S.L. CN 2 pervenuto al Comune in data 15/07/2021 prot. 0002731;

RITIENE

visti l'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m.i. e l'articolo 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. che la Variante Parziale 8 redatta ai sensi dell'art.17, comma 5 e seguenti della L.R., al P.R.G.C. del Comune di Borgomale non debba essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica, in quanto:

la Variante riguarda ambiti limitati e già interessati da previsioni urbanistiche previgenti e dunque già infrastrutturati o di facile allaccio alle urbanizzazioni;

la Variante non interferisce con aree protette di rilievo nazionale o regionale (parchi, SIC, ZPS) e neppure si prevedono interferenze dirette o indirette su aree con particolari caratteristiche naturali o sul patrimonio culturale locale;

che le previsioni di nuove aree edificabili residenziali non determinano previsioni aggiuntive alla dotazione originaria di P.R.G.C. e dunque mantenendo inalterata la C.I.R. dello stesso;

che si ha una diminuzione delle aree produttive;

i soggetti interessati ai fini ambientali sono concordi nell'esclusione della Variante dalla valutazione in quanto anch'essi ritengono che non paiono sussistere criticità ambientali di rilievo seppure i pareri espressi dalla Provincia di Cuneo dall'ASL CN 2 e dall'ARPA contengano alcune raccomandazioni.

In riferimento alle raccomandazioni sopracitate ai fini della verifica di VAS si prende atto e condivide le controdeduzioni espresse dal Dott. Giorgio Scazzino, tecnico incaricato dal Comune di Borgomale di redigere la Variante 8 al PRGC, pervenute in data 22/10/2021 e registrate al n. 3837 di protocollo.

Letto, confermato e sottoscritto

Architetto Ettore Pennasso

Firmato digitalmente

Ai sensi del D.Lgs, n. 82/2005